



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 12/03/2024**Hora:** 12:03 PM**No. Consulta:** 526065206**N° Matrícula Inmobiliaria:** 051-48107**Referencia Catastral:** 257540101000003950006000000000**Departamento:** CUNDINAMARCA**Referencia Catastral Anterior:** 25754010103950006000**Municipio:** SOACHA**Cédula Catastral:****Vereda:** SOACHA**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** CARRERA 14 O AUTOPISTA SUR 14-33**Direcciones Anteriores:**

CARRERA 4 AUTOPISTA AL SUR #14-33

KR 4 # 14 - 37

Determinacion:**Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 15/07/1991**Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION**Fecha de Instrumento:** 24/05/1991**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

051-38320

Matrícula(s) Derivada(s):**Tipo de Predio:** S

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

GUZMAN DE MORA MARIA BIBIANA ,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ABAUNZA DE FRANCO CARMEN ELENA,POR LA ESCRITURA #0750 DEL 02-03-1989 NOTARIA 7A. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-1208284.-ESTA ADQUIRIO POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A ROMANOWSKY REY ALFONSO,HUGO MARTIN,OTTO NICOLAS, POR ESCRITURA #1616 DEL 02-05-1988 NOTARIA 7A. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-1196084.-ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ROMANOWSKY CHAVINOVIES NICOLAS,SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, DE FECHA 21-07-1987.-ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE REY DE ROMANOWSKY ANA EUGENIA, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, DE FECHA 06-07-1981.-ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ROMANOWSKY R.ALFONSO,POR LA ESCRITURA #5015 DEL 11-04-1948 NOTARIA 2A.DE BOGOTA.,REGISTRADA AL FL. 050-0610115.- FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-1208184

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO QUE SE SEGREGA DEL DE MAYOR EXTENSION. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 2256 DEL 02-04-91 DE LA NOTARIA 5 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84. ACLARACION AREA Y LINDEROS SEGUN CERTIFICACION EXPEDIDA POR PLANEACION MUNICIPAL DE SOACHA DE FECHA 16-11-94 (#6796): NORTE :CRA 5 (LINEA FERREA) 8.28 MTS, SUR:CON LA AUTOPISTA AL SUR CRA 4 8.23 MTS, ORIENTE: CON EDIFICACION VECINA #14-41 DE LA CRA 4 EN 23.98 MTS, Y OCCIDENTE:CON EDIFICACION VECINA EN 23.93 MTS. AREA APROXIMADA 197.74 M2

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		11/10/2010	C2010-17527	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL	

					CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC- SNR DE 23-09-2008)	
9	1	2022-051-6- 1088	09/05/2022	2022-051-3- 2231	SE CORRIGE QUIEN INTERVIENE EN EL ACTO Y NOTARIA , SEGUN ESCRITURA PUBLICA 4426 DEL 24/11/2021 NOTARIA 1 DE SOACHA, SI VALE ART 59 LEY 1579/2012	
0	2		13/02/2014	C2014-4549	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC- SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 12/03/2024

Hora: 12:02 PM

No. Consulta: 526064665

No. Matricula Inmobiliaria: 051-48107

Referencia Catastral: 257540101000003950006000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 24-05-1991 Radicación: 1991-30378

Doc: ESCRITURA 2256 DEL 1991-04-02 00:00:00 NOTARIA 5 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4.000.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN DE MORA MARIA BIBIANA

A: CESPEDES ORTIZ CARLOS AUGUSTO X

A: VISCAINO MORA FAVIO HUMBERTO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 18-01-1995 Radicación: 1995-3740

Doc: ESCRITURA 6796 DEL 1994-11-30 00:00:00 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION ESCR. 2256 DE 02-04-91 NOT 5 BOGOTA EN CUANTO A ACTUALIZAR EL AREA, LINDEROS NOMENCLATURA DEL INMUEBLE (SEGUN CERTIFICACION DE PLANEACION MUNICIPAL DE SOACHA NUMERO 6796 DE FECHA 16-11-94 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CESPEDES ORTIZ CARLOS AUGUSTO CC 11407904 X

A: VIZCAINO MORA FABIO HUMBERTO CC 11405364 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 18-01-1995 Radicación: 1995-3740

Doc: ESCRITURA 6796 DEL 1994-11-30 00:00:00 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$8.000.000

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIZCAINO MORA FABIO HUMBERTO CC 11405364

A: CESPEDES ORTIZ CARLOS AUGUSTO CC 11407904 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 07-05-2002 Radicación: 2002-32360

Doc: ESCRITURA 1220 DEL 2002-04-04 00:00:00 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$55.000.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50%. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CESPEDES ORTIZ CARLOS AUGUSTO CC 11407904

A: VIZCAINO MORA FABIO HUMBERTO CC 11405364 X 50%

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 29-10-2009 Radicación: 2009-98314

Doc: ESCRITURA 2407 DEL 2009-09-15 00:00:00 NOTARIA 1 DE SOACHA VALOR ACTO: \$178.900.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CESPEDES ORTIZ CARLOS AUGUSTO CC 11407904

A: CESPEDES ORTIZ ANA SILVERIA CC 20441472 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 16-06-2017 Radicación: 2017-051-6-10580

Doc: ESCRITURA 301 DEL 2017-04-17 00:00:00 NOTARIA UNICA DE CAQUEZA VALOR ACTO: \$200.000.000

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION 50% (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CESPEDES ORTIZ ANA SILVERIA CC 20441472

A: VIZCAINO MORA FABIO HUMBERTO CC 11405364 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 08-08-2020 Radicación: 2020-051-6-9482

Doc: RESOLUCION 169 DEL 2020-07-08 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S.

A: VIZCANIO MORA FABIO HUMBERTO X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 21-01-2022 Radicación: 2022-051-6-1086

Doc: OFICIO 50 DEL 2022-01-20 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO - CON EL OBJETO DE INSCRIBIR ESCRITURA PUBLICA 4426 DEL 24/12/2021 A FAVOR DEL MUNICIPIO DE SOACHA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S.

A: VIZCAINO MORA FABIO HUMBERTO CC 11405364 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 21-01-2022 Radicación: 2022-051-6-1088

Doc: ESCRITURA 4426 DEL 2021-11-24 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$1.137.568.080

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIZCAINO MORA FABIO HUMBERTO CC 11405364

A: MUNICIPIO DE SOACHA NIT. 8000947557